Проект договора купли-продажи по Лоту №1

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества, находящегося в собственности Сенного муниципального образования Вольского муниципального района**

**№ \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| р. п. Сенной  Вольский район Саратовской области | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года |

Администрация Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законот от 21.12.2001г. № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. При заключении настоящего договора купли-продажи Продавец и Покупатель руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал и обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель купил и обязуется принять и оплатить установленную цену за следующее муниципальное имущество:

**Лот №1:** - Нежилое помещение, общей площадью 177,7 кв. м., этаж № 1, кадастровый номер: 64:08:190101:5635, расположенное по адресу: Саратовская область., Вольский район, р. п. Сенной, мкр. Солопова, д. 20

1.3. Объект, приобретённый в собственность Покупателем никому не проданы, не заложены, под арестом и запрещением не состоят, споров о них не имеется.

1.4. Покупатель удовлетворен состоянием объекта, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

**II. Цена продажи объектов**

2.1. Способ приватизации определён в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г., как продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

2.2. Информация о проведении продажи указанного Объекта на основании Постановления администрации Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области от 26.04.2023г. №32 «О приватизации нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Сенного муниципального образования и создании аукционной комиссии по продаже муниципального имущества без объявления цены» опубликована на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте продавца муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в газете «Вольский деловой вестник».

2.3. Продажа объекта без объявления цены в электронной форме проведена на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет».

2.4. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС.

2.5. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.4. настоящего договора единовременно (одной суммой, одним платежным документом), в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

Получатель:

УФК по Саратовской области (Администрация Сенного МО ВМР СО Лицевой счет 04603016950), ИНН 6441014985, КПП 644101001; р/счет 03100643000000016000 Банк: Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК 346 114 02053 13 0000 410, ОКТМО  63611154.

2.6. Если покупателем является юридическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_, без НДС». Сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель уплачивает в бюджет самостоятельно.

2.7. Если покупателем является физическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_, с НДС».

2.8. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пунктах 2.5 настоящего договора.

**III. Права и обязанности сторон:**

3.1. Передача Объектов производится по акту приёма-передачи между Продавцом и Покупателем. Акт составляется в течение 10 дней после полного расчёта по настоящему договору.

3.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии с п.2.4 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Имущества) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в п.2.5 настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость объектов в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объекта;

3.4. Владение, пользование и распоряжение объектом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

**IV. Право собственности на объект**

4.1. Переход права собственности на Объект, указанный в данном договоре, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.2. Покупатель становится собственником указанного Объекта недвижимости с момента регистрации перехода права собственности.

4.3. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

4.4. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на указанный Объект недвижимости по настоящему договору несёт Покупатель.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Продавец не несёт ответственность перед Покупателем за убытки или издержки, которые могут возникнуть у Покупателя в результате использования приобретённого Объекта.

5.3. В случае если нарушение условий настоящего Договора происходит по обстоятельствам, не зависящим от Продавца и Покупателя, то ответственность не наступает.

5.4. Ответственность за сохранность Объектов, а также риск случайной гибели с момента передачи Объектов несёт Покупатель.

5.5. Если по истечение 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.5. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Имущества, то это считается отказом от их приобретения. Настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имущество остается в собственности Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

5.6. За невыполнение сроков и неисполнение действий, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0, 1% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки.

5.7. Покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим по настоящему Договору.

5.8. Обязательства по настоящему Договору исполняет Покупатель.

5.9. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**VI. СПОРЫ**

6.1. Споры, возникающие у Продавца и Покупателя в результате исполнения настоящего Договора, решаются до судебного разбирательства путём переговоров.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, не решённые в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст. 433 ГК РФ считается заключенным с момента его государственной регистрации.

7.2. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права. Все расходы по заключению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

7.3. Изменение условий настоящего Договора, возможно только при письменном соглашении сторон. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

7.4. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.7. Неотъемлемой частью Договора является:

- Приложение № 1 «Акт приема-передачи муниципального имущества, находящегося в собственности Сенного муниципального образования Вольского муниципального района».

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, один находится у Продавца.

**VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация Сенного муниципального

образования Вольского муниципального

района Саратовской области

Саратовская область, Вольский район,

р. п. Сенной, ул. Привокзальная, д. 30

ИНН 6441014985 КПП 644101001

Тел.: (84593) 6-06-10

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**приема-передачи муниципального имущества, находящегося**

**в собственности Сенного муниципального образования**

**Вольского муниципального района**

р. п. Сенной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Вольский район, Саратовская область

Администрация Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает в собственность объект недвижимости, находящиеся в собственности Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

Сумма в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с НДС, (без НДС) оплачена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Администрации Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

Расчеты между сторонами произведены полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

Администрация Сенного муниципального

образования Вольского муниципального

района Саратовской области

Саратовская область, Вольский район,

р. п. Сенной, ул. Привокзальная, д. 30

ИНН 6441014985; КПП 644101001

Тел.: (84593) 6-06-10

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_